

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Képviselőtestület 1998. május 28-án tartott üléséről

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- az 58/1998. Kvt. határozatot (4. oldal)
- az 59/1998. Kvt. határozatot (5. oldal)
- a 60/1998. Kvt. határozatot (6. oldal)
- a 61/1998. Kvt. határozatot (6. oldal)
- a 11/1998. Ör. sz. RENDELETET (7. oldal)
- a 12/1998. Ör. sz. RENDELETET (7-8. oldal)
- a 62/1998. Kvt. határozatot (8-11. oldal)
- a 63/1998. Kvt. határozatot (13. oldal)
- a 64/1998. Kvt. határozatot (14. oldal)
- a 65/1998. Kvt. határozatot (15. oldal)
- a 66/1998. Kvt. határozatot (16. oldal)
- a 67/1998. Kvt. határozatot (17. oldal)
- a 68/1998. Kvt. határozatot (18. oldal)
- a 69/1998. Kvt. határozatot (18-21. oldal)
- a 70/1998. Kvt. határozatot (21. oldal)
- a 13/1998. Ör. sz. RENDELETET (22-23. oldal)
- a 14/1998. Ör. sz. RENDELETET (23-24. oldal)
- a 71/1998. Kvt. határozatot (25. oldal)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselőtestület 1998. május 28-án 16.00 órakor kezdődött üléséről.

Jelen vannak: Dr.Sóvágó László polgármester, Piroska Mihály, Dr.Joó Zoltán, Sári Csaba, Dr.Kovács Zoltán, Czeglédi Gyula, Kanizsay Béla, Radácsi Gusztáv, Túri László, Dr.Papp Jenő, Nyéki István, Dede Ernő, Mészáros Sándor, Kiss István, Sapielakné Kiss Katalin. képviselők,
Dr.Vincze Ferenc jegyző, Lőrincz László főkönyvelő, Boruzs Mihály főmérnök, Varga Imre oktatási-, művelődési, Nagyné Kézi Éva egészségügyi-, szociális irodavezető, Jenei Tibor idegenforgalmi referens, technikusként, Virág Sándorné jegyzőkönyvvezetőként.

Dr.Sóvágó László: a meghívó szerinti napirendi pontokat 8/G és 8/H. pontokkal javasolta kiegészíteni, illetve az ülés előtt kiosztott 8/I, a Nógrád-ker a dolgozókért alapítvány tulajdonában lévő faház elhelyezésére, valamint szolgálati lakás ideiglenes hasznosítására vonatkozó előterjesztéssel.

Czeglédi Gyula: az elmúlt héten megtartott tulajdonosi szemlén ismertetett keretszerződés témakörét kérte a zárt ülésen napirendre venni.

Dr.Kovács Zoltán: a 8/E. napirendet javasolta a napirendről levenni, mert időközben tisztózódott, hogy a helyi rendelet szerint bizottsági hatáskör és a fellebbezéseket a bizottság terjeszti testület elé, amennyiben az érintettek a bizottság döntését megfellebbezik.

Radácsi Gusztáv: javasolta, hogy az ülés előtt kiosztott anyagokat vegyék le napirendről. Ezt a kérését azzal indokolta, hogy a kiosztott anyagok mennyisége nem teszi lehetővé a megfelelő áttanulmányozást.

A képviselők

a 8/G., a Högyes Endre Gimnázium alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztés napirendre tűzését 7 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Dr.Sóvágó László, Túri László), 6 tartózkodással (Dr.Joó Zoltán Kanizsay Béla, Mészáros Sándor, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin),

a 8/H., a vendéglátás - idegenforgalmi szakképzéssel kapcsolatos előterjesztés napirendre vételét 8 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Dr.Sóvágó László, Túri

László), 5 tartózkodással (Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin),

a 8/L, a Nógrád-ker a dolgozókért alapítvány tulajdonában lévő faház elhelyezésére vonatkozó előterjesztés napirendre tűzését 8 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Dr.Sóvágó László, Túri László), 5 tartózkodással (Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin) elvetették;

a HUNGUEST HOTELS Rt-vel kötendő keretszerződés zárt ülés napirendjére történő felvételével 11 igen szavazattal /Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Sapielakné Kiss Katalin, Dr.Sóvágó László, Túri László), 3 tartózkodás mellett (Dr.Joó Zoltán, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv) egyetértettek;

szolgálati lakás ideiglenes hasznosítására vonatkozó szóbeli előterjesztés napirendjére tűzését 11 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Sapielakné Kiss Katalin, Dr.Sóvágó László Túri László), 3 tartózkodás mellett (Dr.Joó Zoltán, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv) elfogadták;

a meghívó szerinti napirendet a kiegészítésnek megfelelően 11 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Nyéki István, Piroska Mihály, Sapielakné Kiss Katalin, Dr.Sóvágó László, Túri László), 2 tartózkodás mellett Mészáros Sándor, Radácsi Gusztáv) elfogadták.

N A P I R E N D :

1./ A város csapadékvíz, belvíz- és szennyvízelvezető rendszerének fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározása.

Előadó: főmérnök

2./ Előterjesztés a nevelési- oktatási intézmények pedagógiai programjának jóváhagyására.

Előadó: okt., műv. irodavezető

3./ Előterjesztés a pedagógusok minőségi munkavégzéséért járó kereset-kiegészítéssel kapcsolatban.

Előadó: okt., műv. irodavezető

4./A közigazgatási hivatal törvényességi észrevételei.

Előadó: jegyző

5./ A "Hajdúszoboszló Város Kultúrájáért, Sportjáért" alapítvány alapító okiratának módosítása.

Előadó: jegyző

6./ Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos előterjesztések.

- a., Főnix részvények értékesítése.
- b., Előterjesztés az ÖKOCENTRUM Rt. ingatlanok megvásárlására tett ajánlatáról.
- c., Gábor Áron u. 71. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos előterjesztés.
- d., A Mátyás király sétány 2. sz. alatti ingatlan értékesítése.
- e., Külterületi ivóvízkutak megközelíthetőségének rendezése.
- f., Külterületi szántókra érkezett vételi ajánlatok.
- g., VOLÁN Rt. privatizációra javaslat

Előadó: főkönyvelő

7./ Előterjesztés védett sírokra vonatkozóan.

Előadó: idegenforgalmi referens

8./ E g y e b e k .

- a., Belterületi határ módosítására előterjesztés.
- b., "Szabadság"-tömb átépítésének elősegítése.
- c., Isonzó u. 2. és 6. sz. alatti ingatlanok építési övezeti besorolásának módosítása.
- d., Előterjesztés az ÁRT módosítására.

Előadó: főépítész

f./ Tájékoztatás az épülő ravatalozóról.

Előadó: Városgazdálkodási Rt. ügyvezető igazgatója

g./ Szolgálati lakás ideiglenes hasznosítására javaslat. /szóbeli/

Előadó: okt., műv irodavezető

Zárt ülésen:

9./ Szociális ügyekben benyújtott fellebbezések.

Előadó: irodavezető, illetve bizottsági elnök

10./ Előterjesztés a HUNGUEST HOTELS Rt. termálvíz szolgáltatási keretszerződésre.

Előadó: Gyógyfürdő Rt. ügyvezető igazgatója

Első napirend:

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta. a testületnek.

A képviselők az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:

58/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete ismervé a csapadék- és belvíz elvezetési problémákat, egyetért a javasolt megvalósítási ütemezéssel, egyben felhatalmazza a Városfejlesztési és Kommunális Irodát az 1998. évi költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig a legsürgetőbb problémák megoldására.

Határidő: 1998. szeptember 30.

Felelős: főmérnök

Második napirend:

A napirend tárgyalásán jelen volt Lukács Sándor oktatási referens, valamint az oktatási intézmények vezetői.

Túri László: az oktatási bizottság és az ad hoc bizottság több esetben foglalkozott a pedagógiai programokkal. A bizottság megállapította, hogy az intézmények nagy munkát végeztek a pedagógiai program összeállításában. Elképzelhető, hogy ismétlődni fog a munka, mert a NAT bevezetése ugyan "zöld utat" kapott, de egyéb átrendezéseket helyeztek kilátásba. Reményei szerint a program megvalósulása a jelenlegi eredményeket javítani fogja, bár némely esetben vannak kételyei.

Varga Imre: amennyiben a képviselőtestület a gimnázium alapító okiratának módosításával nem foglalkozik jelen ülésén, akkor a pedagógiai programot a szakképzés kivételével lehet csak elfogadni. Akkor lehet egy pedagógiai programot elfogadni, ha az azokat a feladatokat tartalmazza, amit a fenntartó az intézményre ró. Az oktatási koncepció módosításában, aktualizálásában szerepel a szakképzési rész, erre dolgozta ki a gimnázium a pedagógiai programját, ezért először az alapító okirat módosítását kell elfogadni és utána a pedagógiai programot. Ha az alapító okiratot nem tárgyalja most a testület, ami azt tartalmazza, hogy ötödik éven indítson idegenforgalmi ügyintéző szakképzést, illetve szoftver-üzemeltető szakképzést, akkor enélkül kell elfogadni a gimnázium pedagógiai programját.

A képviselők az említettek nélkül 15 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést és a következő határozatot hozták:

59/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a módosított közoktatási törvény 102 §-ában meghatározott jogkörében eljárva jóváhagyja a

- a./ Gönczy Pál Általános Iskola
- b./ Thököly Imre Általános Iskola és Szakiskola
- c./ 3. sz. Általános Iskola
- d./ 4. sz. Általános Iskola
- e./ Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola
- f./ Högyes Endre Gimnázium
- g./ Közgazdasági Szakközépiskola
- h./ Mezőgazdasági és Ipari Szakmunkásképző Intézet
- i./ Szép Ernő Középiskolai Kollégium
- j./ Széchenyi István Kollégium

pedagógiai programját.

Határidő: 1998. június 4.

Felelős: Varga Imre irodavezető
érintett intézmények vezetői

Harmadik napirend:

Túri László: az oktatási bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolja a testületnek.

A képviselők az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:

60/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a módosított közoktatási törvény 118. §. /8/ bekezdése alapján minőségi munkavégzésért járó kereset-kiegészítésre - a központi költségvetés által biztosított - összeg 20 %-át képező fenntartói rész felhasználásáról a következőekben rendelkezik:

- 1., 1998. szeptember 1-től az oktatási-nevelési intézmények, a fenntartói részből rájuk eső 20 %-ot, intézményarányosan a pedagógusok létszámának figyelembevételével kapják meg.

Az intézményvezetők minőségi munkavégzéséért járó kereset-kiegészítés a fenti 20 % terhére történik.

Az intézményvezetők kereset-kiegészítésének meghatározásáról a Képviselőtestület későbbi ülésén dönt.

Határidő: folyamatos, illetve a támogatás függvényében

Felelős: Varga Imre irodavezető
érintett intézmények vezetői

Negyedik napirend:

Dr. Joó Zoltán: a jogi bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadni a kiigazításokat.

A képviselők az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadták.

61/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a Hajdú-Bihar Megyei Közigazgatási Hivatal vezetőjének KH. 3310/1998. szám alatt megtett három törvényességi észrevételét elfogadja.

Határidő: 1998. június 15. és folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 11/1998. (VI.01.)
Ör. sz. rendelete a 24/1997. (XII.11.) Ör. sz. rendelet módosításáról.

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete a településen fizetendő víz- és csatornaszolgáltatási, valamint szippantott szennyvíz elhelyezési és tisztítási díjairól szóló 2/1996. (II.15.) Ör. számú rendeletét módosító 24/1997. (XII.11.) Ör. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"4.§.

A gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. §. c./ pont) által fizetendő víz közmű fejlesztési hozzájárulás mértéke

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - vízszolgáltató ^{tehető-s} esetében | 24 eFt/m ³ /napi csúcs |
| - csatornaszolgáltatás esetében | 36 eFt/m ³ /napi csúcs |

kibocsátás."

2. §.

E rendelet 1998. június 1-én lép hatályba.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 12/1998. (VI.01.) Ör. sz.
rendelete a hulladékgyűjtési-, szállítási és lerakási díjakról.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a város köztisztaságát és a települési szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását szabályozó 21/1995. (XII.21.) Ör. sz. rendelet 2. sz. mellékleteként, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételeéről szóló 1995. évi XLV. törvény 2. §. f./ pontja felhatalmazásával a hulladékszállítás és lerakás díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

/1/ Hulladékszállítás:

- | | |
|---|-----------------|
| - heti egyszeri ürítés 110-120 l kukánként | 2.160 Ft/félév |
| - heti kétszeri ürítés 110-120 l kukánként | 2.760 Ft/félév |
| - közületi heti kétszeri ürítés 110-120 l kukánként | 2.880 Ft/n.év |
| - jelzett zsák | 72 Ft/db |
| - 4,3 m ³ -es konténer | 3.312 Ft/ürítés |

/2/ Hulladéklerakó lerakási díjak:

- kommunális hulladék	300 Ft/m ³
- termelési hulladék	648 Ft/m ³
- építési törmelék	648 Ft/m ³
- állampolgár saját eszközzel szállított hulladéka, valamint a föld lerakása ingyenes	

/3/ A díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

2. §.

E rendelet 1998. június 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 21/1995. (XII.21.) Ör. számú rendelet jelenleg hatályos 2. sz. melléklete.

Ötödik napirend:

Dr. Joó Zoltán: a jogi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadta a megyei bíróság észrevételeit. Az észrevételeknek megfelelően az anyag kiigazításra került, javasolják a testületnek elfogadásra.

A képviselők az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:

62/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a 63/1992. (III.12.) számú határozatával általa alapítóként létrehozott és a Hajdú-Bihar Megyei Bíróságon 332/1992. számmal nyilvántartásba vett "Hajdúszoboszló Város Kultúrájáért, Sportjáért" alapítvány alapító okiratát jogutód közalapítványkénti, illetve a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény szerinti kiemelkedően közhasznú szervezetkénti nyilvántartásba vétel céljából az alábbiak szerint módosítva, illetve kiegészítve a következők szerint határozza meg:

ALAPÍTÓ OKIRAT

A közalapítvány elnevezése: "Hajdúszoboszló Város Kultúrájáért, Sportjáért" közalapítvány

A közalapítvány székhelye: Hajdúszoboszló, Szilfákajla 2. sz.

A közalapítvány célja: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §. /1/ bekezdése szerinti önkormányzati közfeladatok (közművelődési, művészeti tevékenység és a sport támogatása) teljesítése érdekében Hajdúszoboszló város kulturális életének, verseny-, diák- és tömegsportjának fejlesztése, támogatása, a polgárok e célokra történő önszerveződésének elősegítése, a közösségek működési feltételeinek megteremtése, javítása, kulturális és sport programok rendezéséhez anyagi hozzájárulás.

Politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közalapítvány induló vagyona: Hajdúszoboszló város Önkormányzata által 1992. évi költségvetéséből biztosított bankszámlán elhelyezett 500.000- /Ötszázezer/ Ft. Az alapítvány nyitott, ahhoz vagyoni hozzájárulással bármely természetes és jogi személy csatlakozhat, amelynek elfogadásáról a kezelő dönt.

A közalapítványi vagyon felhasználása: A meghatározott célok érdekében az induló vagyon legfeljebb 50 %-a használható fel.

Vállalkozói tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

Gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, azt csak az alapító okiratában meghatározott célra fordíthatja.

A közalapítvány kezelője: a 7 tagú kuratórium, amelynek

elnöke:	Galánfi András	tanár, előadóművész, népi iparművész Hajdúszoboszló, Árpád u. 41. sz.
tagjai:	Dr.Papp Jenő	önkormányzati képviselő Hajdúszoboszló, Kodály Z. u. 19. sz.
	Piroska Mihály	önkormányzati képviselő Hajdúszoboszló, Högyes u. 11. sz.
	Rácz György	festőművész Hajdúszoboszló, Bocskai u. 12. sz.
	Kovács Gábor	a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
	Kádár József	festőművész Franciaország, Párizs, Rue Fondary 47.
	Fazekasné Mester Timea	gazdasági ügyintéző Hajdúszoboszló, Bordángát u. 31. sz.

A kezelő szervezet feladata:

- az alapítványi vagyon kezelése és gyarapítása,
- döntés a vagyon időszakonkénti, cél szerinti felhasználásáról,

- döntés bármely, az alapítványt érintő kérdésben,
- évenként egyszer beszámolás az alapítvány működéséről az alapító önkormányzati képviselőtestületnek, amely az ülésén határozattal hagyja jóvá,
- tevékenysége és gazdálkodása legfontosabb adatainak nyilvánosságra hozása évente a helyi sajtóban.

A kezelő szervezet működése: A kuratórium munkáját az elnök irányítja, aki szükség esetén - de évente legalább kétszer - a napirendet is tartalmazó meghívó megküldésével összehívja és vezeti az ülést. A kuratórium ülései nyilvánosak, ezért a napirendet is tartalmazó meghívót a helyi sajtóban meg kell jelentetni, az ülést megelőzően legalább 5 nappal. Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A kuratórium határozatképes, ha tagjai többsége jelen van, határozatait egyszerű többséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A kuratórium a szervezési és adminisztratív teendők ellátására tagjai közül titkárt választ. A kuratórium elnöke és tagjai díjazás nélkül végzik feladataikat, azzal a kiegészítéssel, hogy a titkár számára a kuratórium tiszteletdíjat állapíthat meg.

Működésének további szabályait a kuratórium működési szabályzatában határozza meg, jelen okirat elfogadását követő első ülésén a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 7. §. /2/ bekezdésében foglaltakra is kiterjedően.

A közalapítvány képviselője: Az alapítvány képviselője a kuratórium elnöke. A bankszámla feletti rendelkezéshez az elnök - akadályoztatása esetén a titkár- és egy tag aláírása szükséges.

A kuratórium ellenőrzésére jogosult felügyelő szerv:

3 tagú felügyelő bizottság, amelynek

elnöke: Varga Imre Hajdúszoboszló, Kodály Z. u. 2. sz.

tagjai: Dr. Joó Zoltán Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 59. sz.

ügyvéd, önkormányzati képviselő

Pinczésné Loós Vilma Hajdúszoboszló, Wekerle u. 37. sz.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de legalább az alapító előtti kuratóriumi beszámolót megelőzően évenként egyszer vizsgálja és ellenőrzi a közalapítvány tevékenységét, gazdálkodását. Megállapításairól írásban tájékoztatja az alapítót és a helyi sajtó útján a nyilvánosságot. A felügyelőbizottság határozatképes, ha tagjai többsége jelen van, határozatait szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. Üléseit az elnök hívja össze. Egyéb működési szabályait maga határozza meg.

Összeférhetetlenség: Az alapító képviselői a kuratóriumban többségben nem lehetnek. A kuratórium és a felügyelő bizottság tagja nem lehet azonos személy, tagjaik nem lehetnek egymásnak hozzátartozói (Ptk.

685. §. b./ pont), sem a tagok, sem hozzátartozóik a közalapítványtól támogatást nem kaphatnak. Egyebekben az összeférhetlenségre a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései irányadók.

A kuratóriumi és a felügyelőbizottsági tagság megszűnése: A tagság megszűnhet:

- a tag indokolt írásbeli lemondásával;
- a kötelezettségeit felróható módon nem teljesítő tag alapító általi visszahívásával.

A közalapítvány megszűnése: Az alapítvány határozatlan időre jött létre. Megszűnése esetén az alapítványi vagyont Hajdúszoboszló város Önkormányzata jogosult városi közérdekű kulturális és sport célra fordítani.

Határidő: 1998. június 15. és folyamatos

Felelős: jegyző, illetve a kuratórium és a felügyelő bizottság elnöke

Hatodik napirend:

A.,

Czeglédi Gyula: a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felhárítónak tartotta. Javasolták az irodának, hogy legalább névértékben tegyenek ellen-ajánlatot, vagy tartsák meg.

A képviselők az előterjesztést 1 igen szavazattal (Dr.Sóvágó László), 13 nem szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Túri László) nem fogadták el.

B.,

Czeglédi Gyula: a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4000 Ft-os m²-enkénti árat javasoltak. Ha az önkormányzat a gáz közmű megépítését vállalná, 34 millió forint bevételre számíthatna. Ezt a javaslatot a pénzügyi bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta. Az eredeti javaslatot nem támogatta a bizottság.

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság a b./ variációt támogatta.

Kérdést Dr. Joó Zoltán, Dr. Papp Jenő tett fel, melyre Czeglédi Gyula válaszolt.

Dr. Sóvágó László: az adásvétel nem szerencsés időpontban került a testület elé. Nem tartja helyesnek azt a törekvést, hogy "kisajtolnak" a vállalkozóktól pénzt, mert véleménye szerint ez visszaüt a város fejlődésén. A vállalkozók támogatása nem hajdúszoboszlói specialitás, a közelmúltban több olyan beruházást megakadályoztak, visszafogtak, amely a város fejlődését eredményezte volna. Gyanúja, hogy most is ez történik, mert ez a cég ilyen ár mellett vissza fog lépni az adásvételtől. Nem biztos, hogy ez a feltétlen jó megoldás. Az tény, hogy egyre inkább srófolják az árakat, különösen a pénzügyi bizottságot csak pénzügyi szemlélet vezérli. Ez a beruházás szép színfoltja lehetne a városnak

Mészáros Sándor: a városfejlesztési bizottsági ülésen az A., variációt fogadták el. A 44 millióból várhatóan 27 millió forint maradna az önkormányzatnak és 17 millió forint visszaforgatásra kerülne. A városfejlesztési bizottság javaslata az volt, hogy telekvásárlásra fordítsák a befolyt összeget, vagyonért, vagyont **szerezzen** az önkormányzat. Számolni kell azzal, hogy az említett terület infrastruktúrájában nincs ellátva, annak kiépítése gondot fog okozni az önkormányzat, bármikor kerül értékesítésre. Véleménye szerint nem olyan értékű terület, hogy 6-7 ezer forintos négyzetméterenkénti árat lehessen kérni. Véleménye szerint is szép színfoltja lehetne a városnak az ÖKOCENTRUM által vállalt beruházás. A város nem fizethet rá, mert területért területet vásárolnának, nem kívánják a 27 millió forintot felélni. A pénzügyi bizottság. A pénzügyi bizottság javaslata valóban pénzügyi szemléletű, amit ő maga nem szavazott meg a bizottsági ülésen. Nem lehet érdeke a városnak, hogy az ilyen tőkével rendelkezőket ne fogadják.

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési bizottság üléséről készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a B., változatot fogadta el a bizottság.

Lőrincz László: az A. változat szerint 44 millió forint körül lenne az ingatlan vételára és ebből tisztán az önkormányzatnak 27 millió forintja maradna, a B., változat szerint ugyancsak 44 millió forintos ingatlanárnál 34 millió forint maradna meg az önkormányzatnak. A két változat között az a különbség, hogy a B., változatban csak a gázvezeték építése terhelné az önkormányzatot, az A., változatban a víz, gáz, csapadékvíz, elektromos vezeték kiépítése is a vállalkozót terhelné.

A képviselők 11 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr. Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Dr. Kovács Zoltán, Nyéki István, Dr. Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Túri László), 2 nem szavazattal (Mészáros Sándor, Piroska Mihály), 2 tartózkodás mellett (Kiss István, Dr. Sóvágó László) az előterjesztés szerinti B., változatot fogadták el.

63 /1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Önkormányzata értékesíti a tulajdonát képező hajdúszoboszlói 2499/1., 2499/2. és 2497. hrsz-ú ingatlanait az ÖKONTRUM Rt. részére, míg 3064 hrsz-ú ingatlanát pillanatnyilag nem kívánja értékesíteni. Az értékesítésre kerülő ingatlanok vételár egységesen 4000 Ft/m² összegben határozza meg. Az Rt. a vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg és egyösszegben köteles megfizetni. A végleges adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, melyre csak a területre vonatkozó RRT szabályozási előírásai alapján elkészített megosztási vázrajz és jogerős telekalakítási határozat birtokában kerülhet sor.

A végleges adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármester, melyre csak a területre vonatkozó RRT szabályozási előírásai alapján elkészített megosztási vázrajz és jogerős telekalakítási határozat birtokában kerülhet sor. Az előterjesztésben részletezett küzműfejlesztések a mellékük rendelet beruházási költségek erejéig az alábbiak szerint valósulhatnak meg.

Vízközművek: az értékesítés feltételeiről és az eladási ártól függetlenül az ÖKOCENTRUM Rt. beruházásában épül meg, - kivéve meglévő fogyasztók átkötése, melyet csak az üzemeltető végezhet el - melyet térítésmentesen átad az önkormányzat tulajdonába, aki ezért a jelenleg értékesítésre kerülő ingatlanok vonatkozásában ingyenes rákötést biztosít. A meghatározott bekerülési költség az **ingatlanok vételárát nem csökkenti**. A kivitelezés időpontja az Rt. beruházásának függvénye.

Elektromos közművek: az értékesítés feltételeitől és az eladási ártól függetlenül az Rt. saját beruházásában építi meg saját ütemezése szerint, hisz a trafó többnyire az ő energiaigényét elégíti ki, az **ingatlanok vételárát nem csökkenti**.

Gázművek: önkormányzati beruházásként épül meg, mely további beruházások esetén közműfejlesztési hozzájárulás befizetéseket eredményez. A meghatározott bekerülési költség az **ingatlanok vételárát csökkenti**. Ezen beruházás ez évben kivitelezendő.

A közműépítések beruházási költségével csökkentett vételárat a Bánomkertben területszerzésekre kell fordítani.

Utasítja a Városfejlesztési Irodát a közműépítésekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, míg a Pénzügyi Gazdasági Irodát a telekalakítással és az értékesítésével kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: folyamatos, és 1998. december 31.

Felelős: főkönyvelő
főmérnök

C./

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Czeglédi Gyula: a pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással 4000 Ft/m²-es áron javasolja az értékesítést.

Lőrincz László: javasolja, hogy az előterjesztett határozati javaslatban az első kipontozott részbe 4000, a másodikba 5,440.000 Ft kerüljön.

A képviselők az előterjesztés 14 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Turi László), 1 nem szavazattal (Radácsi Gusztáv) elfogadták és a következő határozatot hozták:

64/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete a 20/1998. (III.19.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete értékésíti az Önkormányzat tulajdonát képező 3020 hrsz-ú, a valóságban a Gábor Á. u. 71. sz. alatt található ingatlant Herdon István és társai részére.

Az értékesítésre a területre vonatkozó RRT előírásai végrehajtását követően kerülhet sor.

Ennek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerül a 3017. hrsz-ú ingatlanon található szennyvízáttemelő által elfoglalt földterület, valamint a Herdon István és társai tulajdonát képező 3017, 3021 és 3022 hrsz-ú ingatlanokból utca szélesítése céljából szükséges 3,00 m széles területsáv, melynek összterülete cca. 670 m².

Az előterjesztésnek megfelelően felek területcsere szerződést kötnek, így kérelmezők a tulajdonukba kerülő többletterület vételárát fizetik meg 4000 Ft/m² összeggel, mely cca. 5,440.000 Ft. bevételt eredményez.

Felek a telekalakítási munkarész költségeit tulajdonszerzésük arányában viselik.

Utasítja a Pénzügyi Irodát a telekalakítási munkarész elkészíttetésére és hatósági engedélyeztetésére, jogerős telekalakítási engedély birtokában a csereszerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

D.,

Czeglédi Gyula: a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, nem tartotta magát illetékesnek a bizottság e kérdésben véleményét mondani, mert alapvetően a rendezési terv alapján dönt el, hogy lesz-e elővásárlási joga a szomszéd tulajdonban lévőknek, vagy sem. Akkor kíván az ügygel a bizottság érdemben foglalkozni, amikor a testület ezt kimondta és az arról kell tárgyalni.

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést. 5 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadását.

A képviselők az előterjesztést 12 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László), 2 nem szavazattal (Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin), 2 tartózkodással (Kanizsay Béla, Turi László) elfogadták, a következő határozatot hozták:

65/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Gyógyfürdő és környezete RRT végrehajtása érdekében elővásárlási jogot biztosít tulajdonában lévő, hajdúszoboszlói 3129 hrsz-ú ingatlanára vonatkozóan - mely a valóságban a Mátyás király sétány 2. sz. alatt található - a HANNA '96 Kft. részére.

Az ingatlan telek-kiegészítés céljára történő értékesítésére csak - a Részletes Rendezési Terv szabályozási előírásai alapján - a jogerős telekalakítási hatósági engedély birtokában, valamint a rajta lévő épületek elbontását követően kerülhet sor.

Az értékesítés feltétele továbbá az érintett területen található és az ÁFÉSZ tulajdonát képező zöldseges pavilon megszüntetése. Mindezen feltételek együttes teljesülését követően a Képviselőtestület visszatér az ügyre és meghatározza a 3129 hrsz-ú ingatlan értékesítési árát.

Utasítja a Pénzügyi Irodát, hogy az értékesítés feltételei biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, ezt követően pedig a konkrét értékesítésre készítse el előterjesztését.

Határidő: 1998. szeptember 30.

Felelős: jegyző
főkönyvelő

E.,

A képviselők az előterjesztés 15 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsai Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Túri László) elfogadták, a következő határozatot hozták:

66/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő külterületi ivóvíztermelő XII. és XIII. sz. kutak /Soós dűlő/ megközelítése érdekében az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti út kialakításához szükséges és magánszemélyek tulajdonát képező földterületeket megvásárolja.

Vételárként a tulajdonosokkal kölcsönösen elfogadott 300.000 Ft/ha összeget határoz meg, mely vételár kifizetése a méltányossági kisajátítási alap terhére történik.

Utasítja a Pénzügyi és Gazdasági Irodát a műszaki munkarészek elkészíttetésére, hatósági engedélyeztetésére, a jogerős telekalakítási hatósági engedély birtokában pedig az adásvételi szerződések előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 1998. szeptember 30.

Felelős: főkönyvelő

F.,

Sári Csaba: a mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Összességében nem javasolja a testületnek az eladást, miután ha nem is nagymértékben, de van áremelkedés a szántók esetében, főként nem, ha valóra válik az Európai csatlakozás.

A bizottság állásfoglalása szerint az előterjesztésben szereplő 0478/4. hrsz. terület esetében 59 AK értékű föld III. osztályú szántónak felel meg, tehát jó minőségűnek, ami hektáronként 27 AK értékű. Ezt szem előtt tartva, ennek az értéke jelenleg 590 ezer forint. Értékesítés esetén ez kell hogy az induló érték legyen. Amennyiben nem kerül értékesítésre, bérbe kell adni, javaslatuk szerint 20.000 Ft/ha. értéken.

Az előterjesztés második részében az Angyalházi út melletti Aranyszeg dűlőben található terület szintén II. osztályú szántónak felel meg, hektáronként 27 AK-nak. Ennek az összértéke 564 ezer forint. Amennyiben bérbe kívánják adni 25.000 Ft/ha. Kérte, ha értékesítésre kerül a sor, ezekkel a számokkal dolgozzanak. Bölcsőbb dolognak tartaná, ha az önkormányzat külterületi földeket nem értékesítene.

Kérdést Dr.Joó Zoltán tett fel, melyre Lőrincz László válaszolt.

Dr.Joó Zoltán: alacsonynak tartja az eladási árat. Ha értékesítés mellett döntenek licittel történjen.

Sári Csaba: a mezőgazdasági bizottságnak az a véleménye, hogy a pénzügyi irodával együtt a pénzügyi és mezőgazdasági bizottság együttesen gyűjtse ki a bérebe adható területeket.

Mészáros Sándor: a mezőgazdasági bizottság által javasolt árakat magasnak tartja. Javasolja a földek bérbeadását.

A képviselők az eredetileg előterjesztett határozati javaslatot 1 igen szavazattal (Dr.Papp Jenő), 12 nem szavazattal (Czeplédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Nyéki István, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Türi László), 2 tartózkodással (Mészáros Sándor, Dr.Sóvágó László) elvetették;

15 igen szavazattal (Czeplédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Türi László) elfogadták a javaslatot, mely szerint a hivatal a mezőgazdasági és pénzügyi bizottságok bevonásával, közreműködésével vizsgálja meg a mezőgazdasági ingatlanok helyzetét.

67/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

A Képviselőtestület utasítja a pénzügyi irodát, terjessze a mezőgazdasági és környezetvédelmi, valamint a pénzügyi, gazdasági bizottság elé a mezőgazdaságilag hasznosítható területek jegyzékét és a két bizottság közösen adjon javaslatot az ingatlanok bérlet útján való hasznosítására.

Határidő: 1998. június 2.

Felelős: főkönyvelő

G.,

Czeglédi Gyula: a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyetértettek a határozati javaslatban foglaltakkal.

Kérdést Piroska Mihály tett fel, melyre Lőrincz László válaszolt.

A képviselők 12 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr. Papp Jenő, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Túri László), 1 tartózkodás mellett (Radácsi Gusztáv) a következő határozatot hozták:

68/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdú Volán Rt. privatizációja során nem kíván tulajdonrészt vásárolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: főkönyvelő

Hetedik napirend:

Mészáros Sándor: a határozati javaslat 2., pontjában szerepel, hogy a város éves költségvetésében fedezetet biztosít, a 3., pontban viszont, hogy a rendelkezésre álló összeg erejéig kell fokozatosan végrehajtani a tennivalókat.

A határozati javaslat 1998-ra előírt feladatai kb. 500-550 ezer forintba kerülnek 1999-ben 700-800 ezer forintba, az azt követő években csökkenhet a költség.

A képviselőtestület ennek tudatában szavazza meg az előterjesztést. A 40 db. tábla elkészítése kb. 200 ezer forintba kerül. Indokolt a fedezet növelése, vagy a kötelezettségek visszafogása.

Sapielakné Kiss Katalin kérdést tett fel, melyre Mészáros Sándor válaszolt.

A képviselők a határozati javaslatot 14 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Túri László) , 1 tartózkodás mellett (Mészáros Sándor) elfogadták.

69/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

1./ Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a bizottság előterjesztését elfogadja.

A jelentésben védettségre javasolt s a következőkben felsoroltak sírjainak megőrzését elrendeli. Ezzel teljesítve a temetésükkor

Név szerint az alább felsoroltak sírjait nyilvánítja védetté a Képviselőtestület:

Országgyűlési képviselők:

1. Foghtüy János	XIII. tábla 18. sor 5-6-7-8. sírbolt
2. Hőgyes Károly	XVIII. tábla
3. Kiss Dániel	XII. tábla
4. Kovács Miklós	XVIII. . tábla 18. sor
6. Domokos Sándor	V. tábla 3. sor 11 sír
7. Fekete Pál	X. tábla 1. sor 6-7 sír

Városi hadnagyok, főhadnagyok, polgármesterek:

1. Kürthy János városi főhadnagy	XII. tábla 18. sor 12-14. sír
2. Kiss János városi főhadnagy	XVIII. tábla
3. Oláh Jakab az utolsó városi hadnagy	XVIII. tábla
4. Tury Albert polgármester	XVII. tábla 7. sor 3. sír
5. Fekete Sándor polgármester	XX. tábla 3. sor 1-5 sír
6. Gáti Tóth János polgármester	XX. tábla 4 sor 1-5 sír (sírbolt)
8. Dr.Fekete László polgármester	XX. tábla 2-3 sor 1-5 sírbolt
8. Dr.Márton Gábor polgármester	XIII. tábla 1 sor 1-2 sírbolt
9. Dr.Geönczy József polgármester	XVII. tábla 2 sor 44-45 sír
10.Kigyós József polgármester	

Lelkipásztorok:

1. Fehér János	XIII. tábla 6 sor 1-2 sír
2. Kovács Lajos	XIII. tábla 1. sor 3-4 sír

Egyházi tanítók:

1. Bor János	XII. tábla 4 sor 4. sír
2. B.Nagy Géza	XII tábla 11. sor 1-2 sír
3. Görög Sándor	XIII tábla 4. sor 7-8. sír
4. Márton Antal	XV. tábla 1 sor 7-8 sír
5. Tatár Antal	XV. tábla 0. sor 9-101 sír

Állami tanárok:

1. Szécsy Miklós	XII. tábla 8. sor 1. sír
2. Bálint Árpád	IV. tábla 1. sor 42-43. sír

Vértanuk:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 1. Körner Béla | XVI. tábla 2-3 sor 3. sír |
| 2. Nagy Lajos | |
| 3. Kemény Zoltán | IV. tábla 11 sor 9. sír |
| 4. Zabos Ádám | IV. tábla |

Művészek:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. Pénztáros István | XVII. tábla 7. sor 6-7 sír |
| 2. Gáti Tóth Gizella | XX. tábla 4. sor 1-5 sír |
| 3. Oborzil Edit | XII. tábla 3. sor 8-9. sír |

Az 1848-49-es szabadságharcban résztvevők:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Radó János főhadnagy | XX. tábla |
| 1. Gáti Tóth Mihály | XVII. tábla |

Egyéb érdemeikre tekintettel:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. Dr. Ádám Gyula | XIII. tábla 3. sor 1-2 sír |
| 2. Cseke Sámuel | XVIII. tábla |
| 3. Dede Lajos | XXI. tábla 3. sor 3. sír |
| 4. Kiss Mihály | XV. tábla 0. sor 7-8 sír |

2./ Az előzőekben védetté nyilvánított sírok megőrzését és gondozását a köztemető mindenkori kezelőjének kötelességévé teszi képviselőtestület s e kötelezettség teljesítéséhez a város éves költségvetésében fedezet biztosítását rendeli el.

A hozzátartozók által még gondozott sírok csak azután kerülnek a közösség gondozásába ha a hozzátartozók a gondozást megszüntetik s ezt figyelemmel kell kísérni.

A temető kezelője a kötelezettségét az általa legcélszerűbbnek és leggazdaságosabbnak tartott módon, akár saját dolgozóival, akár vállalkozókkal teljesítheti. A védetté nyilvánított sírokat "védett sír" feliratú táblával kell megjelölni.

3./ A sírok méltó állapotba helyezését a rendelkezésre álló összeg erejéig fokozatosan kell végrehajtani. Elsősorban a gyomtanítást és eltemetés idején szokásban volt sírhat kialakítást kell elvégezni. Amikor már valamennyi védett sír elfogadható állapotba került, akkor kell a mai kornak megfelelő sírforma kialakítását megkezdeni és fokozatosan befejezni.

- 4./ Amikor a város anyagi helyzete lehetővé teszi, alkalmas módon ismertetni kell a temetőt látogatókkal, hogy az egyes parcellák, egyes sorában, milyen sorszámú védett sírban nyugvó elhunyt milyen érdemei révén részesült ebben a megbecsülésben. Az ismertetőhöz támpontul szolgál az előterjesztés javaslati része.
- 5./ Képviselőtestület elrendeli, hogy erről a határozatról értesüljenek a "védett sírban" nyugvók hozzátartozói, amennyiben az előterjesztésből ez megállapítható. Értesítést kell küldeni azok részére is, akik a védett sírra javaslatot tettek, de javaslatuk nem volt teljesíthető, ebben az értesítésben meg kell jelölni, hogy m miért nem volt lehetőség javaslatuk teljesítésére.
- 6./ A Képviselőtestület megköszönve a bizottság tagjainak munkáját az ad-hoc bizottságot feloszlatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyolcadik napirend:

A.,

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a belterületi határ módosítását egyhangúlag támogatták.

A képviselők az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:

70/1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestület módosítja a város belterületi határát a Szilágyi Csaba földmérő üzemmérnök által elkészített KO-:1 - 14075/1997. sz. változási vázrajz és terület-kimutatás (1. sz. melléklet) szerint. A város belterülete ezzel 3 ha 8263 m²-el növekszik.

Határidő: 1998. június 3.

Felelős: főépítész

B.,

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési- műszaki bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Czeplédi Gyula: a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslat nem kapott támogatást a bizottság részéről. Kiderült a bizottsági ülésen, hogy telekrendezés címszó alatt telekértékesítésről is szó lenne. ennek megfelelő előkészítése szükséges.

Dr.Sóvágó László: javasolta, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést és a következő ülésre előkészítve kerüljön betervezésre.

A képviselők a javaslatot 12 igen szavazattal (Czeplédi Gyula, Deder Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Dr.Kovács Zoltán, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László), 1 nem szavazattal (Mészáros Sándor), 2 tartózkodása mellett (Kiss István, Túri László) elfogadták.

C.,

Boruzs Mihály: a városfejlesztési bizottság a kérelemben foglaltakat megtárgyalta, egyhangúlag javasolták a rendezési terv ilyen mértékű változtatását.

A képviselők az előterjesztést 14 igen szavazattal (Czeplédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kiss István, Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Nyéki István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Dr.Sóvágó László, Túri László), 1 tartózkodás mellett (Kanizsay Béla) elfogadták és a következő rendeletet alkották: .

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 13/1998. (VI.01.) Ör. sz. rendelete a 12/1997. (IV.17.) Ör. sz. rendelet módosítására.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a 12/1997. (IV.17.) sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 4. §. (8) bekezdése helyébe az alábbi szövegérzs kerül:

(8) A H-3-SZ jelű övezetben többlakásos lakóépület, vagy intézmény létesíthető. Az egyedi telek legnagyobb beépíthetősége közbelső telkek esetén 40 %, saroktelkeknél 50 %. A megengedett homlokzatmagasság 9,50 m. Melléképület nem létesíthető.

2. §.

Ezen rendelet 1998. június 01-én lép hatályba és a még érdemben el nem bírált ügyek esetén alkalmazni kell.

D.,

Kérdést Túri László, Czeglédi Gyula tett fel, melyre Borúzs Mihály, Dr.Sóvágó László válaszolt.

Dr.Joó Zoltán: kérte, hogy a jövőben a rendelet-módosításokra vonatkozó előterjesztéseket az SzMSz előírásainak betartásával a jogi bizottság elé is terjesszék be.

Dr.Papp Jenő: javasolta, hogy az orvosi rendelők, illetve az orvosi szolgáltatás ne szerepeljen a rendeletben.

A javaslatot a képviselők 11 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Sapielakné Kiss Katalin, Sári Csaba, Túri László), 3 tartózkodás mellett (Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Dr.Sóvágó László) elfogadták,

a rendelet-tervezetet a módosítással együtt 11 igen szavazattal (Czeglédi Gyula, Dede Ernő, Dr.Joó Zoltán, Kanizsay Béla, Kiss István, Dr.Papp Jenő, Piroska Mihály, Radácsi Gusztáv, Dr.Sóvágó László, Túri László), 3 tartózkodással (Dr.Kovács Zoltán, Mészáros Sándor, Sári Csaba) elfogadták és a következő rendeletet alkották:

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete 14/1998. (VI.01.) Ör. sz. rendelete a 11/1997. Ör. sz. rendelet módosításáról.

A Képviselőtestület a 11/1997. (IV.17.) rendelete 7. §. (3) bekezdésének első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

(3) A H-6 és H-7 jelű (helyi) építési övezetben legfeljebb 2 önálló egységet tartalmazó üdülőépület (hétvégi ház), illetve a területet igénybevevők ellátását szolgáló élelmiszer üzlet, fodrászat, kozmetika, szépségszalon (pedikűr, manikűr, szolárium) létesíthető

E rendelet 1998. június 1-én lép hatályba.

F.,

Mészáros Sándor az előterjesztés mellékletét képező "térképről" látható, hogy az új ravatalozó az erdős részben kerülne megépítésre, a jelnelegi bejárattal szemben helyezkedne el.

Radácsi Gusztáv: a városfejlesztési, műszaki bizottság nem a jelenlegi szerint fogadta el az előterjesztést.

Mészáros Sándor a városfejlesztési, műszaki bizottság azt javasolta, hogy a korábbi előterjesztéstől eltérően 180 fokos elfordulással történjen a ravatalozó elhelyezése. A tervező a másik oldalra javasolta az elhelyezést, amit a bizottság nem fogadott el. A városfejlesztési bizottság, a tervező és a Városgazdálkodási Rt. az előterjesztés szerinti javaslatot támogatta.

Sári Csaba kérdést tett fel, melyre Mészáros Sándor és Baruzs Mihály válaszolt.

A képviselők a tájékoztatót 13 igen szavazattal elfogadták.

G.,

Varga Imre: a kínai asztalitenisz iskolába járó gyerekek szülei kérték az iskolát vezető Wei Csin Siu részére a jelenleg üres (korábban a rendőrkapitány lakott benne) József Attila u. 25. sz. alatti önkormányzati szolgálati lakás ideiglenes, egy évre történő bérbeadását. Erre a képviselőtestületnek az önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárás nélkül is lehetősége van. Ezt a lakást pályázatni a közszolgálati dolgozókkörében nehéz volt eddig is, mivel lakbéré több mint 10.000 Ft., rezsije is magas. A kínai úr korábban a kínai női, majd a román férfi válogatott edzője volt, kiváló szakember. 26 évesen jött Magyarországra, 1997-ben Hajdúszoboszlóra, 1994-ben megnősült, magyar felesége van, két gyermekük született. Tartózkodási és munkavállalási engedéllyel rendelkezik. A lakás 1999. május 31-ig történő bérbeadását a kulturális és sport bizottság javasolja.

A képviselőtestület 14 igen szavazattal, Sapielakné Kiss Katalin tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

71./1998. (V.28.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 15/1993. (XII.16.) Ö.r.számú rendelet 4.§. /1/ bekezdése alapján a Hajdúszoboszló, József Attila u. 25.sz. alatti 2+2 fél szobás önkormányzati bérlakást

Wei Csin Siu

asztalitenisz edző és családja részére 1999. május 31-ig bérbeadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkasné Dr.Ungvári Ilona aljegyző

A képviselőtestület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.


/: Dr.Sívágó László :/
polgármester


/: Dr.Vincze Ferenc :/
jegyző